

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyvitel

2025. MARCH 03.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. március 03-én 15 óra 00 perctől megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

180/2025. (III.03.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása
2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében történő bérbeadásra	60 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	40 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	10 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	50 db	
Szükséglakások, társbérletek megszüntetése	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	215 db	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell
értékesíteni. A vételárát értébecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

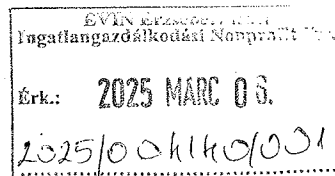
Budapest, 2024. március 03.

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyvitel

2025. MÁJ 20.

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. május 19-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

389/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi a lakásgazdálkodási keretszámok módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. 180/2025.(III.05.) PKB határozatot módosítja.
2. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	
Cserelakás biztosításával	12 db	
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával	3 db	
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	4 db	
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	
Összesen:	232 db	

3. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárat értékebecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

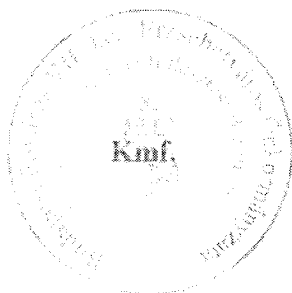
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2025. május 19.

A kivonat hitelül:


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

Iktatószám: XV/61/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. december 08-án 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1033/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi
lakásgazdálkodási keretszámok módosítása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 389/2025. (V.19.) PKB határozatot módosítja.
2. A lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	
Cserelakás biztosításával	12 db	
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával	3 db	
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	8 db	
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	

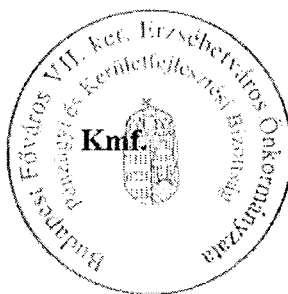
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	
Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	
Összesen:	236 db	

3. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárát értékbecsülés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 08.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója



**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:
Budapest, 2025. december 10.


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető